



Tjänsteskrivelse

Datum

Vår referens

Iman Ahmad
Utvecklingssamordnare
iman.ahmad@malmö.se

Ansökan om samverkansstöd - Stralsund -Gamla stadens Samverkan 2026 **TN-2025-2082**

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades samt justerades 2024-04-23.

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Samverkan Gamla staden har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 2 och har ansökt om 300 000 kr för 2026. Bakom ansökan står Stena fastigheter AB, MKB Fastighets AB, Corem, Moderna museet Malmö samt hyresgästföreningen.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden ingår samverkan samt beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att** fortsätta ingå i samverkan med Samverkan Gamla staden då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1,
- att** bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026 samt,
- att** samverkansstödet betalas ut till Stena fastigheter AB.



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd - Stralsund -Gamla stadens Samverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658944
- Budgetprognos Stralsund samverkan 2026

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-12-15

Beslutet skickas till

Styrgruppen för Samverkan Gamla staden

Daniel Ndreca – Stena Fastigheter AB

Inger Glans- MKB Fastighets AB

Håkan Björkenklev – Hyresgästföreningen

Mattias Ahlgren – Corem

Elisabeth Millqvist – Moderna Museet

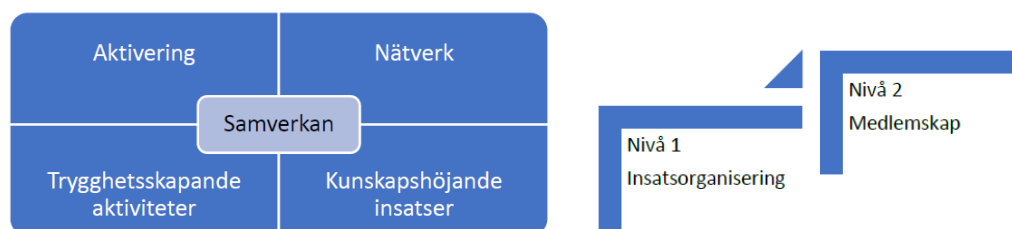
Ärendet

Modellen för samverkansstöd beslutades av tekniska nämnden 2020-12-15 samt justerades 2024-04-23.

Modellen är till för aktörer som tillsammans med Malmö stad genom tekniska nämnden vill utveckla frågor som ligger inom tekniska nämndens ansvarsområde (exempelvis en gata, torg eller kvarter) inom ett geografiskt avgränsat område. Fastighetsägare, föreningar, företag och boendegrupper som vill samverka med Malmö stad kontaktar Malmö stads kontaktperson för ett första möte.

Kriterier för samverkansstöd

1. En blandad grupp av lokala aktörer har ett förslag på hur de kan utveckla ett område tillsammans med Malmö stad genom tekniska nämnden.
2. Det finns upparbetade samarbeten mellan olika aktörer med förtroendekapital och de som bor/verkar i området.
3. Aktörerna har möjlighet att avsätta pengar, resurser eller ansvara för aktiviteter.
4. Samverkansförslaget bidrar till mervärden som de enskilda aktörerna inte kan uppnå på egen hand.
5. Det ska finnas underlag från boende/verksamma/besökare (beroende på syfte med processen) vilka och vems behov man har utgått från när man har tagit fram förslaget.
6. Processen och förslaget ska utgå från demokratiska principer, det vill säga att samverkansorganiseringarna tar ställning för demokrati och verkar för jämställdhet, mångfald, alla människors lika värde och likabehandling



Ansökan 2026

Gamla Staden, belägen mellan Norra Vallgatan, Mäster Nilsgatan och Rörsjö/Östra Förstadskanalen, är en central men ofta förbisedd del av Malmö med stort kulturhistoriskt värde. Under 2025 har samverkan mellan fastighetsägare, näringsidkare, civilsamhälle och boende etablerats och gett en tydlig bild av både utmaningar och möjligheter i området genom Gamla Stadens samverkan.

Kvarstående utmaningar är otrygghet kvällstid, låg aktivitet och tomma lokaler, men engagemanget bland aktörerna växer och området har fått en gemensam identitet. Med fortsatt stöd kan samverkan nu gå från dialog till genomförande – med fokus på platsaktivering, trygghetsskapande åtgärder och fler sociala möten.

Visionen är att Gamla Staden ska utvecklas till en levande, trygg och inkluderande stadsdel där historia, kreativitet och vardagsliv möts.

Aktivering av den offentliga miljön

Under 2026 planeras flera pilotaktiviteter som ska göra Gamla Staden mer levande, grön och inkluderande.

- Jobba för tillfälliga sommargator och torg (ex. Stora Nygatan, Ola Billgrens plats) som skapas med sittplatser, växtlighet och lokala aktiviteter som flyttar fokus från trafik till människor.
- Kanalstråket aktiveras med pop-up-aktiviteter under t.ex. *European Mobility Week* för att främja hållbar mobilitet, rörelse och spontana möten.
- Drottningtorget aktiveras genom evenemang som speglar mångfald och kulturarv, stärker gemenskapen och ökar tryggheten i området.
- Samarbete mellan Österportskolan, Moderna Museet och lokala aktörer engagerar barn och unga i platsutvecklingen genom konst och gemensamt skapande, vilket stärker kopplingen mellan kultur, lärande och stadsutveckling.

Skapa nätverk

- Regelbundna samverkansmöten mellan fastighetsägare, föreningar och kommunen.
- Fokusgrupper kring trygghet, ungdomsaktiviteter, kultur och platsutveckling.
- Nätverk för bostadsnäringsverksamheter för att stärka kvällslivet.
- Fördjupat samarbete mellan offentliga och privata aktörer.

Kunskapshöjande insatser

- Informationskampanj om stadsdelens historia, kulturarv och lokala verksamheter.



- Seminarier om hållbar stadsdelsutveckling och social inkludering.
- Synliggörande av positiva berättelser från området för att öka stolthet och engagemang.

Trygghetsskapande insatser

- Trygghetsvandringar med boende, polis och fastighetsägare.
- Förbättrad belysning och renhållning på prioriterade platser.
- Sociala evenemang och grannmiddagar som stärker samhörighet.
- Uppföljning och utvärdering av tidigare trygghetsinsatser tillsammans med staden.

Samverkansorganiseringen Gamla staden har ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2026. Samverkan går in med resurser i form av arbetstid, planering, aktiviteter och lokaler motsvarande 100 000 kr. Flera lokala aktörer har visat stöd för denna samverkan.

Gamla staden uppfyller samtliga av de sex kriterierna i nämndens samverkansmodell nivå 1 och förvaltningens bedömning är att tekniska nämnden ska bevilja samverkanstöd om 250 000 kr.

Ansvariga

Anna Bernstad Saraiva Schott Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör